

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: „**Ul. Vítězná, Sokolov výstavba dopravní a technické infrastruktury**“

b) místo stavby-adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Stavba je umístěna na těchto pozemcích: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov.

Projektová dokumentace byla v září 2022 upravena na základě toho, že během inženýrské činnosti objednal provedl úpravu parcelace. V této tabulce jsou uvedeny nová parcelní čísla po provedené změně.

č. parcely	Vlastník/správce	č.LV	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	katastrální území	ochrana
3487	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1769	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Sokolov /752223/	-
3479	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1242	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3472	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	978	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3478/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1003	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3486/8	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	775	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3486/7	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	1006	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF
3671	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1	850	zahrada	-	Sokolov /752223/	ZPF

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Projekt připravuje technickou a dopravní infrastrukturu pro 5 stavebních parcel označených A.1-A.5 v lokalitě Vítězná v západní části Sokolova. Jmenovitě se jedná o pozemní komunikace-vozovky, parkoviště a sjezdy navržené obytné zóny a sítě technické infrastruktury – splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení a datové kabely. Součástí projektu jsou i veřejné části přípojek uvedených sítí, energo-pilířky na hranicích budoucích staveních parcel, dále odvodnění pozemní komunikace do vsaku a úprava veřejné zeleně.

Plocha řešeného území, zastavitelná plocha bydlení, je cca 5.920m². Na takto vymezené ploše vznikne 5 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů. Navržená lokalita vytváří slepou ulici šířky 9m, na konci je navržena točna tvaru písmene T pro otočení hasičské cisterny.

Předmětem dokumentace je vybudování nové stavby trvalého charakteru, stavba bude užívána jako veřejně přístupná místní pozemní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace. Komunikace je navržena jako obytná zóna (funkční skupina D1) s šířkou uličního prostoru min 9m.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město SOKOLOV

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
IČ: 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

MESSOR s.r.o.,

Jana Švermy 11,
432 01 Kadaň,
IČ : 28738217

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,
autorizovaný technik v oboru dopravní stavby nekolejová doprava
číslo autorizace: 0402018

projektant profese plyn:
Zdeněk Nitka, Štursova 443/11, Ústí nad Labem 40001
ČKAIT, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, technologická
zařízení staveb, číslo autorizace: 0400247

projektant profese vodohospodářská:
Petr Minařík

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,
autorizovaný technik v oboru dopravní stavby nekolejová doprava
číslo autorizace: 0402018

Ing. Miloslav Čáp Ph.D., U Kamencového jezera 5861, Chomutov 43001
ČKAIT, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 100 objekty pozemních komunikací
SO 400 elektro a sdělovací vedení
SO 501 odvodnění komunikace
SO 502 Splašková kanalizace a veřejná část přípojek
SO 503 Vodovod a veřejná část přípojek
SO 504 Plynovod kanalizace a veřejná část přípojek

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora s návrhem parcelace a tvaru PK
- geodetické zaměření lokality (výškopis, polohopis)
- hydrogeologický posudek vsakování srážkových vod, lokalita Vítězná, Sokolov
- požadavky a stanoviska vlastníků stávající technické infrastruktury
- územní plán Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP
- údaje z katastru nemovitostí
- pracovní průzkumy a rozbory provedené projektantem před vypracováním územní studie